

Begleitung durch das Referat Praxisführung Bauvorhaben in Zahnarztpraxen

Für Praxisgründungen, Praxiserweiterungen, Standortwechsel und Umbauten bietet das Referat Praxisführung der Zahnärztekammer Berlin eine Reihe von kostenlosen Serviceleistungen für ihre Mitglieder an.

Durch gemeinsame Objektbesichtigungen der bereits vom Zahnarzt ausgewählten Räume mit der Fachkraft für Arbeitssicherheit wird eine Entscheidungshilfe zu deren Eignung als künftige Praxis im Hinblick auf die Anforderungen nach baurechtlichen Vorschriften gegeben.

Eine Beurteilung der Funktionalität der künftigen Räume sowie der einzureichenden, vom Architekten erstellten Bauvorlagen durch die Fachkraft für Arbeitssicherheit ist auf Wunsch möglich, ebenso die Beurteilung der Planungsunterlagen zur technischen Einrichtung und Möblierung der künftigen Praxis, die das einrichtende Depot erstellt hat.

Bei möglichen Problemen bei den Verhandlungen mit dem bezirklichen Bau- und Wohnungsaufsichtsamt zum geplanten Bauvorhaben bietet die Zahnärztekammer Berlin eine Teilnahme der Fachkraft für Arbeitssicherheit zur Mediation an.

Holen Sie bitte vor einer beabsichtigten Praxisgründung oder Praxisübernahme immer bei Ihrem Bau- und Wohnungsaufsichtsamt die Information ein, ob die bisherige Nutzung Ihrer zukünftigen Räume auch als solche in dem dort geführten Kataster eingetragen wurde. Diese Eintragung ist völlig unabhängig vom bisherigen Mietvertrag, der für das Objekt mit dem Vermieter abgeschlossen wurde, aber sehr wesentlich für eventuell bestehende Bestandschutzregelungen.

Zur Vorbereitung einer Praxisgründung oder eines Standortwechsels bieten wir außerdem den „BuS-Leitfaden mit Tipps und Ratschlägen für die Neugründung oder den Umzug einer Zahnarztpraxis“ auf der Internetseite der Zahnärztekammer Berlin, Referat Praxisführung, Q-BuS-Dienst, an.

Da das Baurecht Landesrecht ist, sind diese Beratungen nur für Standorte im Land Berlin möglich.

ZA Wolfgang Glatzer

ZÄK Referat Praxisführung